



JA Del Río

NEWSLETTER #44
June 2023

Estímulos fiscales para los contribuyentes que inviertan en uno de los polos de desarrollo situados en el Corredor interoceánico del Istmo de Tehuantepec

Se publica Decreto para fomentar la inversión en el interior de los Polos de Desarrollo para el Bienestar del istmo de Tehuantepec.

El pasado 5 de junio de 2023 se publicó en el Diario Oficial de la Federación (DOF) el decreto por el que se fomenta la inversión de los contribuyentes que realicen actividades económicas productivas al interior de los Polos de Desarrollo para el Bienestar del Istmo de Tehuantepec.

Dicho decreto deriva del Plan Nacional de Desarrollo 2019 – 2024, ahora enfocado al Istmo de Tehuantepec para atraer inversiones nuevas en actividades industriales, alentar la inversión en la instalación de nuevas plantas productivas dentro de los Polos de Desarrollo para el Bienestar (Que incluye parte del sur-sureste del país dentro de los estados de Oaxaca y Veracruz) que detonen el crecimiento económico de la región y las fuentes de empleo permanentemente.

Derivado de lo anterior, en dicho decreto se otorgan los siguientes beneficios fiscales con facilidades administrativas específicas en cada uno de ellos:



Tax incentives for taxpayers who invest in one of the development areas located in the Interoceanic Corridor of the Isthmus of Tehuantepec

The Decree was published to promote investment within the Development Areas for the Isthmus of Tehuantepec's Bienestar (Well-being) project.

On June 5, 2023, the Decree to encourage investment from taxpayers carrying out economic activities within the Development Areas for the Isthmus of Tehuantepec's Bienestar project was published in the Official Federal Gazette (DOF).

Said Decree derives from the 2019 – 2024 National Development Plan, now focused on the Isthmus of Tehuantepec to attract new investments in industrial activities and encourage the installation of new production plants within the Development Areas for the Bienestar project (which includes part of Mexico's south-southeast region, within the states of Oaxaca and Veracruz) to detonate the region's economic development and permanent employment sources.

The Decree grants the following tax incentives with specific administrative facilities for each of them:

• **Impuesto Sobre la Renta (ISR)**

Se otorga un crédito fiscal acreditable contra el impuesto sobre la renta causado equivalente al 100% durante 3 años, y del 50% en los tres ejercicios subsecuentes; en caso de superar los niveles mínimos de empleo establecidos en los lineamientos este último porcentaje podría incrementar hasta un 90%.

• **Deducción inmediata de Inversiones de bienes nuevos de activo fijo**

Se puede efectuar durante 6 años la deducción inmediata del 100% del monto original de la inversión de bienes nuevos de activo fijo que se utilicen en los Polos de Desarrollo para el Bienestar para realizar las actividades económicas productivas.

• **Impuesto al Valor Agregado (IVA)**

Se otorga un crédito fiscal durante 4 años a los contribuyentes que realicen actividades económicas productivas en el interior de los Polos de Desarrollo para el Bienestar equivalente al 100% del IVA que deba pagarse por la enajenación de bienes, prestación de servicios independientes o el otorgamiento del uso o goce temporal de bienes a personas que realicen actividades productivas, y será acreditable contra el impuesto que deba pagarse por las citadas actividades.

Las actividades económicas productivas a las que se les aplicarán los beneficios mencionados serán las siguientes:

- 1) Eléctrica y electrónica.
- 2) Semiconductores.
- 3) Automotriz (electromovilidad).

• **Income Tax (ISR)**

A creditable tax credit is granted against the caused income tax equivalent to 100% of the original amount for three years and 50% in the three subsequent years. If the minimum employment levels established in the guidelines are exceeded, this last percentage could increase to 90%.

• **Immediate deductibility of investments on new fixed assets**

The immediate deduction of 100% of the original investment amount on new fixed assets used in the Bienestar Development Areas to carry out economic activities for six years.

• **Value-Added Tax [in Spanish: Impuesto al Valor Agregado] (IVA)**

A tax credit is granted for four years to taxpayers who carry out economic activities within the Bienestar Development Areas equivalent to 100% of the VAT to be paid for the sale of goods, provision of independent services, or the granting of the temporary use or enjoyment of goods to people who carry out productive activities. It will be creditable against the tax that must be paid for said activities.

The economic activities to which the benefits mentioned above will be applied are the following:

- 1) *Electrical and electronic.*
- 2) *Semiconductors.*
- 3) *Automotive (electromobility).*



- 4) Autopartes y equipo de transporte.
- 5) Dispositivos médicos.
- 6) Farmacéutica.
- 7) Agroindustria.
- 8) Equipo de generación y distribución de energía eléctrica (energías limpias).
- 9) Maquinaria y equipo.
- 10) Tecnologías de la información y la comunicación.
- 11) Metales y petroquímica.
- 12) Cualquier otra que determine la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec, en términos de las disposiciones jurídicas aplicables.

Cabe señalar que, estos estímulos fiscales no se consideran un ingreso acumulable para los efectos del ISR y los que los utilicen cuentan con facilidades administrativas, sin embargo, quienes estén interesados en obtener los beneficios antes señalados deberán cumplir, entre otros, con los siguientes requisitos:

- I. Estar al corriente en el cumplimiento de sus obligaciones fiscales;
- II. Contar con título de concesión vigente o ser propietario de alguna superficie dentro de algún Polo de Desarrollo para el Bienestar;
- III. Presentar, en su caso, el proyecto de inversión por el que se otorgó el título de concesión a que se refiere la fracción anterior, y
- IV. Tener su domicilio fiscal en el Polo de Desarrollo para el Bienestar donde desarrollen sus actividades económicas productivas.

- 4) *Auto parts and transportation equipment.*
- 5) *Medical devices.*
- 6) *Pharmaceutical.*
- 7) *Agribusiness.*
- 8) *Electric power generation and distribution equipment (clean energy).*
- 9) *Machinery and equipment.*
- 10) *Information and communication technologies.*
- 11) *Metals and petrochemicals.*
- 12) *Any other determined by the Governing Board of the Interoceanic Corridor of the Isthmus of Tehuantepec per the terms of the applicable legal provisions.*

It should be noted that these tax incentives are not considered cumulative for Income Tax, and those who use them have administrative facilities; however, those interested in obtaining the above benefits must comply with the following requirements, among others:

- I. Be up to date on their fiscal obligations.*
- II. Have a valid concession title or land/property ownership in a Bienestar Development Area.*
- III. Submit, where applicable, the investment project for which the concession title referred to in the previous section was granted, and*
- IV. Have the tax address in which they carry out their economic activities within the Bienestar Development Area.*



Recomendamos a las empresas que estén analizando estos Polos de Desarrollo para el Bienestar del Istmo de Tehuantepec como destino para sus nuevas inversiones, que consideren los siguientes puntos antes de hacer su inversión:

- 1. Tiempos.** Debido a que estos Polos aún están en desarrollo, si buscan tener instalaciones productivas a corto plazo, es posible que este destino no esté listo para cumplir sus tiempos.
- 2. Las vocaciones** que han definido para ser proyectos sujetos a los beneficios fiscales y facilidades administrativas que se mencionan en el Diario Oficial de la Federación. Puede ser que tu proyecto sea proveedor de alguno de ellos, pero esto no quiere decir que sea considerado dentro de esa misma vocación y deba ser sometido a la Junta de Gobierno del Corredor Interoceánico del Istmo de Tehuantepec.
- 3. Fuerza Laboral.** Es importante considerar los perfiles necesarios, la población económicamente activa y disponible en la zona de ubicación para tu nuevo proyecto, ya que hay que pensar en la gran demanda que estos polos tendrán para satisfacer a las nuevas empresas que lleguen a establecerse en ellos.
- 4. Accesibilidad.** Es posible que necesites considerar transporte para tu personal (ida-regreso) hasta que se establezcan rutas de transporte público.
- 5. Logística.** Si tienes planeado mover los bienes en barco, debes considerar las especificaciones y características de los puertos cercanos. Si el movimiento será por carretera, te sugerimos conocer el mapa de calor de seguridad de dichas vías.

We recommend that companies analyzing these Development Areas for the Isthmus of Tehuantepec Bienestar project as a destination for their new investments consider the following before investing:

- 1. Timing.** *Because these areas are still under development, if you want production facilities in the short term, this destination may not be ready to meet your projected timing.*
- 2. The land uses** *defined to be projects subject to the tax benefits and administrative facilities mentioned in the Official Federal Gazette. Your project may be a supplier to one of them, but this does not mean it is considered within that same land use and will need to be submitted to the Governing Board of the Interoceanic Corridor of the Tehuantepec Isthmus.*
- 3. The Workforce.** *It is important to consider the necessary job profiles and the availability of the economically active population in the location area for your new project. It would be best to keep in mind the great demand these areas will have to satisfy the needs of the new companies to establish there.*
- 4. Accessibility.** *You may need to consider transportation for your staff (round trip) until public transport routes are established.*
- 5. Logistics.** *If you plan to transport the goods by ship, you should consider the specifications and characteristics of the nearby ports. If the goods are transported by land, we suggest you know the road's risk heat map.*

En JA DEL RÍO contamos con un área especializada en consultoría en inversión directa en donde te podemos apoyar con estos y otros temas a considerar para asegurarnos que tu nuevo proyecto en los Polos de Desarrollo para el Bienestar del Istmo de Tehuantepec sea productivo y competitivo.

En caso de tener alguna duda, J.A. DEL RÍO pone a disposición a sus expertos para que puedan asesorarlos en materia de cumplimiento de disposiciones legales y fiscales, por lo que nos reiteramos a sus órdenes en la cuenta de correo electrónico: contacto@jadelrio.com



In JA DEL RÍO, we have a specialized consulting area for direct investment that can assist you with these and other matters to be considered, with the purpose of ensuring that your new project in the Development Areas for the Well-Being of the Isthmus of Tehuantepec be productive and competitive.

If you have any questions, J.A. DEL RÍO can provide you with our experts to advise you in matters concerning compliance with your legal and tax obligations. Once again, please let us know if we may be of any further assistance to you at: contacto@jadelrio.com.



JA Del Río

Helping companies do business in Latin America

contacto@jadelrio.com

jadelrio.com

